



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-85/2015-126

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, 23. srpnja 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, OIB 74616934077, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A (ranije Ogulin, Ribarići 73A), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) kčbr. 1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove k.b.1 od 2350 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4614 k.o. Plase:

31. suvlasnički dio: 1615/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31)

-garaža-3 suteran, garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m<sup>2</sup> u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu

suvlasnički udio 72/2000

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje prava građenja iz točke I. i II. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-85/15 od 10. srpnja 2015., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 1. lipnja 2021. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Republike Hrvatske

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 23. srpnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po ŽDO
3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-20b76**

Kontrolni broj: **06914-11f14-3ce97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.